

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023; Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0026/23.05/THA/KTM/EXIMA ngày 08/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM; địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, Tp Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm các tài sản sau :

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 696,1 m² (trong đó đất ở đô thị 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 596,1 m²) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826901, số vào sổ cấp GCN: CS02349 ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ, loại nhà cấp 3 xây dựng trên quyền sử dụng đất số CP 826901, số vào sổ cấp GCN: CS02349 ngày 22/02/2019. Diện tích xây dựng 99 m², diện tích sàn: 220,9 m² (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là: **25.847.595.220 đồng** (Hai mươi lăm tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 202,7m² đất ở đô thị, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 826902, số vào sổ cấp GCN: CS02348 ngày 22/02/2019 mang tên bà Lê Thị Hồng Tha.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ, loại nhà cấp 4 (chưa được chứng nhận sở hữu) xây dựng trên quyền sử dụng đất số CP 826902, số vào sổ cấp GCN: CS02348 ngày 22/02/2019 và các tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là: **9.165.480.468 đồng** (Chín tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của cả hai tài sản là: **35.013.075.688 đồng** (Ba mươi lăm tỷ, mười ba triệu, bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng)

Lưu ý: Đấu giá chung cả hai tài sản chứ không đấu giá riêng từng tài sản.

- Thời gian tham gia đăng ký ngày 18,19,22/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - 73 Bùi Văn Nê, tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định của khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum để hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

(đã ký)

Phạm Thị Hương